

MÅNADENS ALUMN

OKTOBER 2025



PHILIP FERNFORS

PROJEKTLEDARE PÅ WALLENSTAM

TOG EXAMEN 2022 FRÅN Æ



MÅNADENS ALUMN

OKTOBER

2025



PHILIP FERNFORS

Månadens alumn för Oktober 2025 är
Philip Fernfors!

Philip är 31 år gammal och kommer ursprungligen från Göteborg. Philip tog examen från AE-programmet 2022 och jobbar nu som projektledare på Wallenstam.

Vad tycker du i helhet om AE som utbildning? Vad är det viktigaste att ta med sig?

AE-utbildningen har verkligen gett en bred och stabil grund att stå på. Det viktigaste jag tar med mig är förståelsen för de olika områdena i branschen och hur processen kan se ut. Det som gjorde programmet extra bra var att det var en perfekt mix av flertalet byggnadstekniska ämnen och även kurser i exempelvis projektledning, juridik, ekonomi, samhällsplanering med mera – vilket gav en bred övergripande förståelse och större perspektiv på branschen.

Hur kan en arbetsdag se ut för dig?

Ingen dag är riktigt den andra lik som man brukar säga, vilket jag gillar! Det kan vara allt från möten med entreprenörer, arkitekter och projektörer eller kommunen. Möten kan handla om genomgång av ekonomi, att analysera nya projekt eller diskutera bygglov med byggnadsnämnden. En stor del av variationen handlar också om att man driver flera projekt samtidigt, vilket gör att det är många bollar i luften parallellt. Eftersom projekten också oftast är väldigt olika gör det att variationen i sin tur blir så stor. En vanligare dag kan exempelvis innebära uppstart med en entreprenör, där vi ses ute på ett projekt och går över vad som hänt de senaste dagarna. Därefter kan det vara dags för ett projekteringsmöte i ett annat projekt tillbaka på kontoret. I samband med lunchtid brukar jag försöka att få till lite träning, vilket är riktigt skönt att hinna med när det går. På eftermiddagen kan det vara besiktningar, möten, projektgenomgång internt eller en del generell admin för att projekten ska snurra på i en bra takt.



philip.fernfors@wallenstam.se

Beskriv hur din väg efter examen sett ut, vad för olika yrken har du jobbat med?

Jag var, vad jag vill tro i alla fall, ganska snabb på att kasta mig ut på arbetsmarknaden och började titta på jobb och andra möjligheter ungefär ett halvår innan examen. Det bar definitivt frukt och i slutet på studietiden hade jag faktiskt förmånen att få två jobberbjudanden att välja mellan. Båda hos två större fastighetsbolag i Göteborg varav det ena där jag är nu, hos Wallenstam. Det var precis i slutet på pandemitiderna, så det var verkligen osäkert kring arbetsmarknaden och framtiden. Intervjuer skedde mest digitalt och det gjorde hela processen mer utmanande. Det var svårare att få en känsla för företagskultur genom en skärm, och ännu svårare att göra ett starkt intryck när man initialt inte kunde mötas ansikte mot ansikte.

Ganska snart efter examen, under sensommaren, började jag som projektledare på Wallenstam. Här är jag kvar än idag och trivs väldigt bra. Det är både utvecklande och roligt att få arbeta med projekt från tidigt skede till färdigställande och med en så stor

variation som rollen innebär. Jag arbetar främst med vårt befintliga fastighetsbestånd vilket innebär att det finns en uppsjö av olika hus och byggnader – alla med sin egen prägel och karaktär. Wallenstam har en stor andel fastigheter i centrala delar av Göteborg, vilket innebär att en stor majoritet av alla byggnader är äldre och bär på ett kulturhistoriskt värde. Detta är något som sätter stora krav på projekten som drivs i husen, där vi försöker bevara historia samtidigt som man utvecklar nya, moderna lösningar.

Rollen i sig kan innebära allt från lokalanpassningar för nya hyresgäster och installationer av solceller till byte av tak, fasader, fönster, kyl- och värmesystem eller liknande. Stora insatser som mindre. Man är med och driver projekten som beställare framåt från start i projektering, vidare i entreprenadskedet hela vägen fram till ett avslut. Ett tag var jag även med i processen att ta fram ett större energilager till en av våra vindkraftsparker, så det finns verkligen oväntat många typer av projekt att ta sig an. Innan jag började plugga på Chalmers arbetade jag under flera år med försäljning och rådgivning – bland annat med svets och gas – och hade också ett deltidsjobb som arbetsledare på Svensk Bygglogistik i nästan tio år. Några av åren faktiskt parallellt med studietiden. Den erfarenheten gav mig en bra uppfattning för bygg- och fastighetsbranschen och hjälpte mig också bättre förstå vad jag själv tyckte var roligt att arbeta med. För min del var den erfarenheten lite som en kompass som hjälpte mig hitta vilket håll jag ville söka mig åt efter Chalmerstiden var slut.

Var du engagerad i sektionen? Vad gjorde du och vad tar du med dig?

Ja, jag var engagerad bland annat i Reg-Æ. Där satt jag som unibuddy, vilket innebar att jag fanns med på Chalmers hemsida för att hjälpa de som var intresserade av Æ-programmet. Givetvis var man också med till stor del på de tillställningar och event som sektionen arrangerade, vilket var en stor del av studietiden.

Jag hade även en mentor via mentorskapsprogrammet som var från Platzer. Det gjorde anknytningen mellan studielivet och arbetslivet mycket enklare när jag hade ett bra bollplank att ta alla funderingar med. Vi sågs ett par gånger i månaden under programmet och på så sätt kunde jag skapa en tydligare bild av fastighetsbranschens olika delar.



<https://www.linkedin.com/in/philip-fernfors/>



Vad är det bästa med bygg- och fastighetsbranschen?

Det bästa med branschen är att man får vara med och påverka samhället – det vi skapar används av människor varje dag. Det är också en väldigt dynamisk bransch där teknik, ekonomi, hållbarhet och samhällsutveckling möts, vilket gör att man ständigt lär sig nya saker och måste ha ett nytänkande i mycket av det man gör.

Vad är det bästa med ditt jobb?

Att få vara med från tidiga idéer till färdiga resultat och att kunna se en konkret skillnad i staden eller för människors vardag med det vi bygger. Jag uppskattar också att få jobba tätt med alla entreprenörer, att driva många egna frågor, samarbeta med engagerade

kollegor och gemensamt söka nya lösningar i projekten. Vi jobbar även främst med utförandeentreprenader – vilket är extra roligt då vi får projektera och styra våra egna handlingar tillsammans med konsulterna och verkligen djupdyka i detaljerna i respektive projekt.

Philips tips till studenterna inför yrkeslivet

1. **Var nyfiken** – våga testa olika roller och miljöer, även om det känns utanför komfortzonen. Man behöver inte hamna rätt från start. Stort tips är mentorskapsprogrammet!
2. **Var igång tidigt med företagskontakterna** – våga ta kontakt tidigt med bolag man är intresserad av. Det visar både intresse och ökar chansen att hitta rätt jobb.
3. **Var inte rädd för att välja fel** – varje erfarenhet lär en något, även de som inte blev som man tänkt. Ett bra tips är att försöka jobba extra inom någon del av branschen under studietiden. På så sätt får man tidig insikt som kan hjälpa en att navigera i vad man tror man hade trivts med längre fram i arbetslivet, om man är osäker.

Philips tips till studenterna inför yrkeslivet

1. Var nyfiken
2. Var igång tidigt med företagskontakterna
3. Var inte rädd för att välja fel