

# MÅNADENS ALUMN

## NOVEMBER

2023



## TOVE GUNNARSSON

Månadens alumn i November 2023 är  
Tove Gunnarsson!

År 2019 tog Tove sin examen från Æ-programmet och är idag 29 år gammal. I dagsläget jobbar hon som transaktionsrådgivare på Newsec Advisory, Capital Markets. Efter examen har Tove även hunnit jobba som analytiker på Colliers!

### Beskriv ditt yrke idag:

Rollen som transaktionsrådgivare innebär att vi hjälper fastighetsägare i antingen sälj- eller köprådgivningsuppdrag. Rådgivningen fokuserar på kommersiella fastigheter som hyreshus med lokaler och/eller bostäder, lager/logistik, samhällsfastigheter, byggrätter och projektfastigheter. Förenklat innehåller en process följande steg – identifiering, analys, pitch/offert, uppdrag, marknadsföring, förhandling, avtalsskrivning och tillträde.

### Hur kan en arbetsdag se ut för dig idag?

Alla dagar ser olika ut, men dagen startas med att vårt transaktionsteam har morgonmöte där vi pratar om pågående uppdrag, kunder vi haft kontakt med samt bollar nya affärsmöjligheter. Som transaktionsrådgivare är man varje dag i kontakt med olika fastighetsägare via mejl, telefon eller möten vilket en stor del av dagen går ut på. Utöver mejl, samtal och möten varvas dagen medsammanställande av material, fotograferingar, visningar och avtalsförhandlingar.

**Favoritrestaurang? Hmm SVÅR fråga. Finns så många bra. Men Grano är alltid ett säkert kort**

**Vilken låt går på repeat hemma hos dig just nu? Inatt! Ellen Krauss! Så grym!**

**Vad gör du helst en söndag? Brunchar i timmar**

**Vilken är din bästa resa? Utöver ARM-resorna ;), backpackerresa i Australien, NZ och Asien**

**Vem ser du upp till? Pappa <3**



[Tove.Gunnarsson@newsec.se](mailto:Tove.Gunnarsson@newsec.se)

## Beskriv hur din väg efter examen sett ut, vad för olika yrken har du jobbat med på vägen?

Efter examen från AE 2019 började jag direkt som analytiker på Colliers transaktionsavdelning i Göteborg. I december 2020 blev jag kontaktad av min nuvarande chef på Newsec där jag fick frågan om jag var intresserad att börja hos dem i rollen som transaktionsrådgivare och here I am.

## Berätta lite om ditt ex-jobb! Vad borde man tänka lite extra på?

Jag fick faktiskt googla fram vårt examensarbete haha. Är någon nyfiken kan ni söka på "Värdeskapande utveckling av Hjällbo torg". Vi genomförde en studie av tre torg i miljonprogramsområden för att komma fram till framgångsfaktorer vid utveckling av torg i utsatta områden.

Mina bästa tips till er som har examensarbetet framför er är att ta vara på möjligheten att komma i kontakt med företag. Skriv om något som ni verkligen är intresserade av. Sista och kanske mest självklara tipset är att jobba framtungt och strukturera upp arbetet från start så slipper ni förhoppningsvis onödig stress på slutet.

## Är det något speciellt du har nytta av idag från AE och har du kompletterat utbildningen med något?

Jag hade en väldigt rolig och lärorik tid på Chalmers och på AE! Vi hade flera intressanta kurser och föreläsningar. Några som låg mig extra varmt om hjärtat var Nina Ryds kurs i värdeskapande stadsutveckling samt Ulf Lundells kurser i fastighetsrätt och fastighetsvärdering. Utbildningens bredd och nätverket som tiden på AE gett mig har varit till stor nytta i min nuvarande yrkesroll.

## Vad är det bästa med bygg- och fastighetsbranschen?

Jag har alltid varit intresserad av byggnader! När jag kommer till en ny plats är just bebyggelsen något jag fascinerar av. Hur vi bygger och utvecklar städer är en process som ständigt förändras. Balansen mellan att bevara historiska epoker samtidigt som nya behov, standarder och krav kommer till är otroligt utmanande men också det som gör branschen så intressant och spännande.

## Dina tre bästa tips under studietiden?

1. Försök komma i kontakt med yrkeslivet redan under studietiden – Sommarjobb, mentorskap, studentmässor etc
2. Fokusera på de kurser/ ämnesområden som intresserar dig – alla kurser kommer kanske inte kännas lika givande och det är okej
3. Börja bygg ditt nätverk redan nu – engagera dig i sektionen eller annan förening på eller utanför Chalmers



<https://www.linkedin.com/in/tove-gunnarsson-179a92166>