

MÅNADENS ALUMN

NOVEMBER

2022



ALDIN HADZISELIMOVIC

Månadens alumn i november 2022 är Aldin Hadziselimovic! Aldin tog examen från AE-programmet 2017, är 26 år och bor i Göteborg. Idag driver han egna bolaget, Evolve Byggkonsult där han är bygglovskonsult och certifierad kontrollansvarig, samt jobbar på Kungälv kommun som byggnadsinspektör.

Vad är det bästa med bygg och fastighetsbranschen?

Att det är så varierande, finns så många olika saker man kan göra. Det är också dynamiskt vilket gör det roligt. Förutom det så är man med i processer som förändrar vårt samhälle och man kan direkt se effekterna av ens arbete, t.ex. att man ser hur byggnader och områden växer fram.

Har du kompletterat utbildningen med något? (kurs eller liknande)

Ja, under min studietid så gick jag samtidigt på yrkeshögskolan där jag utbildade mig till bygglovhandläggare. Senaste två åren har jag även utbildat mig till träbyggnadsprojektör.

Beskriv ditt yrke idag både på Kungälv kommun och som egenföretagare:

Mitt företag inriktar sig på konsulttjänster för bygglov, vilket innebär att jag tar fram ritningar och andra handlingar som behövs för att ansöka om bygglov. Jag är även certifierad kontrollansvarig så en del sådana uppdrag har jag också. Företaget erbjuder även konsultation kring bygglov t.ex. för att bedöma vad man kan och inte kan bygga på en fastighet men också när man har problematik kring bygglov det kan vara t.ex. vid svartbyggen eller överklagandeprocesser och liknande.

På jobbet i Kungälv så arbetar jag som byggnadsinspektör. Det innebär att jag arbetar kring de tekniska frågorna vid bygglov. Bygglovsprocessen är indelad i två faser, fas ett där man ansöker om själva bygglov och sedan fas två där man får startbesked (beslut om att man kan påbörja bygget). Jag arbetar idag med fas två. För att man skall kunna få ett startbesked så måste man redovisa att man uppfyller de tekniska egenskapskrav som ställs i plan och bygglagen samt boverkets byggregler. Jobbet består av att ha tekniskt samråd (möte) med de som skall bygga där man går igenom dessa frågor, sedan åker man ut på plats och följer upp att byggnationen följer de krav som finns och att bygglovet följs.



Aldin@bygglovritningar.se

Hur kan en arbetsdag se ut för dig idag?

Jag försöker gå upp ganska tidigt på mornarna för att kunna hinna jobba lite med mitt egna företag innan jag går till jobbet i Kungälv. I Kungälv så har jag ofta något samråd under dagen där man då har möte med de som skall bygga och diskuterar kring tekniska frågor vid byggnation som t.ex. hur konstruktionen ser ut, geotekniska förutsättningar och brandfrågor. I det ingår att skriva protokoll för mötena men även att gå igenom olika typer av handlingar som lämnas in av de som skall bygga. Det handlar även om att bedöma om den tänkta byggnationen uppfyller de krav som finns och därigenom om man kan lämna startbesked. Sedan så åker jag ut på arbetsplatsbesök på byggarbetsplatser där jag kikar på hur ett specifikt bygge går och ser så att bygget uppfyller de krav som finns. Arbetet är ganska varierande så att man är både inne på kontor och ute på byggen. Det som jag gillar mest med jobbet är att man får följa processerna från tankar till färdig byggnad men också att man får träffa mycket människor genom processen. Sedan så ställs man inför olika typer av frågor och problem hela tiden vilket även är en sak som gör att jobbet är så varierande. När jag avslutar min dag på kommunen så går jag ofta hem och sätter mig och jobbar med mitt företag. Där är det olika från dag till dag men stor del av jobbet handlar om att jobba i Revit och rita upp det som skall byggas eller på annat sätt projektera handlingar som skall tas fram för bygglovsansökan. Det kan även vara att jag utför arbete som handlar om att locka till sig kunder t.ex. jobba med hemsida eller liknande.

Vad finns det för skillnader med att jobba i ett kommunalt bolag gentemot att driva eget bolag?

Största skillnaden från att ha ett jobb (i mitt fall kommunalt) och driva eget är att när man driver eget så är allt upp till en själv. Det innebär att ingenting kommer gratis och det finns inga som helst ramar. Utan man måste se till så att allt finns, allt ifrån små detaljer till större saker. Man behöver också jobba med hela processen allt ifrån att skaffa kunder till att skriva avtal och sedan utföra jobbet, på det tillkommer en hel del andra frågor som att ta hand om bokföring osv. Det är ju självklart roligt att driva eget men det kräver ganska mycket ifrån en själv och att man har ett stort driv och vilja. Största skillnaden är ju att när man är anställd så har man oftast givna specifika arbetsuppgifter man är en del i ett större maskineri och alla saker runt omkring funkar som de skall. När man driver eget så är man maskineriet och måste vara alla kuggar på en och samma gång.

Råd till studenter som själva vill starta eget i branschen?

KÖR! Man går oftast runt en lång tid och funderar på om man skall satsa eller inte, mitt råd är att bara köra. I värsta fall så lär man sig något.

Hur var din tid på Æ?

Under min tid på Æ så hade jag ganska fullt upp, jag pluggade dubbla utbildningar, arbetade deltid på Volvo samt utförde uppdrag som domare inom fotboll och innebandy på det så skall man hinna ha roligt också så det var en period där mycket hände hela tiden. Jag var inte med på så mycket saker kring skolan utan fokuserade på att klara studierna och parallellt göra det jag gjorde. Men generellt så var det bra! Fördelen med Æ är att det är en liten sektion och man har en annan samhörighet än på andra sektioner.

Hur var din tid på Æ?

Skapa vänner och kontakter med de du har runt omkring dig. Om jag skulle kunna gå tillbaka så hade jag fokuserat mer på det. Verkligheten ser helt annorlunda ut än skolmiljön, ta skolan med en klackspark fokusera på människorna runt omkring dig.

Aldins tre bästa tips under studietiden:

Ha roligt, Fokusera på människorna runt omkring dig, försök skaffa dig något extra jobb inom branschen.



<https://se.linkedin.com/in/aldin-hadziselimovic-55a893109>

