

# MÅNADENS ALUMN

APRIL

2023



## OSKAR KARLSSON

Månadens alumn i april 2023 är Oskar Karlsson! 2005 tog han sin examen från Æ-programmet och har under sina 18 år i branschen haft ett flera olika roller. Idag jobbar Oskar som projektutvecklare på Serneke Fastighetsstyrning AB, där han just nu jobbar med kvarteret Capella i Karlastaden.

### Beskriv hur din väg efter examen sett ut, vad för olika yrken har du jobbat med på vägen?

Under vårterminen i trean var jag på flera intervjuer för roller rörande allt från anläggning, mobilmaster och hyresgästrepresentation. Till slut började jag på Aspelin & Ramm, initialt på halvtid då jag även pluggade på handels, men efter det på heltid. Då det var ett litet företag så fick jag en bred roll som innefattade allt från att sitta med på styrelsemöten till kaffekokning och allt där emellan.

Efter ett par år så ville jag vidare till ett större bolag och hamnade då som förvaltare på Newsec AM. Som konsult handlar arbetet om att utföra ett förvaltningsuppdrag efter kundens önskemål och samtidigt hantera ett fastighetsbestånd med hyresgäster och projekt.

Efter ytterligare ett par år blev det tillfälle att gå vidare igen och denna gång till Diligentia (numera Skandia fastigheter) till en förvaltarroll med ansvar för ett kontorsbestånd. Mycket av det som jag lärt mig på Newsec gick att "plocka med", men jag blev varse om att fastighetsägarens ambitioner har stor påverkan på förutsättningarna i arbetet. I samband med att Vasakronan köpte större delen av Diligentias bestånd i Göteborg (2012) så blev jag erbjuden en roll som fastighetschef. Detta innebar att jag ledde ett team inom förvaltningen med fokus på att hitta och uppfylla gemensamma mål inom både kotor och handel.

2017 hade jag arbetet 12 år inom olika förvaltningsuppdrag och började fundera kring om det var dags att hitta på något annat och passande nog fick jag en fråga från Jernhusen om en roll som fastighetsutvecklare. Jernhusen är ett fastighetsägande bolag med fokus kring det spårbundna så arbetet fick en extra dimension i att lära sig kring detta. Det var mycket tidiga skeden kring främst detaljplaner i RegionCity och västlänken, men även andra orter i Sverige. Efter 4 år hos Jernhusen fick jag på nytt en fråga och den här gången av Serneke. Detta passade mig bra då det blev ett naturligt steg från tidiga skeden till genomförande.



[oskar.karlsson@serneke.se](mailto:oskar.karlsson@serneke.se)

## Vad gör du idag som projektutvecklare på Serneke?

Just nu arbetar jag med kvarteret Capella i Karlastaden där vi bygger bostadsrätter och verksamhetslokaler för två olika beställare. Uppgifterna handlar mycket om att hålla koll på avtal och ekonomi samt tillse att Serneke levererar det vi har åtagit oss att leverera, både gentemot myndighet, beställare och i förlängningen hyresgäst/boende.

## Vad är det bästa med ditt jobb?

Jag trivs väldigt bra med chef och kollegor vilket nog är den viktigaste förutsättningen. Jag trivs dessutom bra med att arbetsuppgifterna är så mångfasetterade vilket bidrar till nya erfarenheter och lärande.

## Vad tar du med dig från dina tidigare roller in i din roll idag?

Att gå från förvaltning till utveckling var ett ganska tvärt kast och jag fick på sätt och vis börja om från noll. Samtidigt är det en fördel att ha med sig hur ett förvaltande bolag tänker då det ju ofta är utvecklarens slutkund.

## Vad är du extra stolt över som du hittills gjort i ditt arbetsliv?

Att jag har vågat hoppa på nya uppgifter och roller även fast jag känt mig osäker. I arbetet handlar det annars om när nått uppsatta mål genom målmedvetet arbete eller landa en affär där alla parter är nöjda.

## Av dina år i branschen, anser du att den har utvecklats? Och vad är det bästa med bygg- och fastighetsbranschen?

Generellt så skulle jag säga att tänket har blivit mer dynamiskt och inte så låst utifrån tidigare normer. Vill kunden ha en viss produkt så hittar man en lösning snarare än att säga nej pga. av att det inte matchar med tidigare affärsmodell.

## Vad tycker du i helhet om Æ som utbildning? Vad är det viktigaste att ta med sig?

Jag tycker att Æ som utbildning passar väldigt bra in mot den typ av mer generella roller inom bygg och fastighet som bl.a. projektutvecklare är. Kursutbudet skapar en allmän förståelse vilket är bra att ha oavsett vilken roll man senare hamnar i. Faktakunskapen är viktig, men lika viktigt är att lära sig hur man tar sig an en uppgift.

## Hur var din tid på Æ? Vad gjorde du och vad tar du med dig?

Jag hade en väldigt bra tid på Æ även om jag tyvärr inte var så studentikos pga att jag spelade handboll parallellt med studierna. Vi hade en bra klass och jag har med mig flera vänner från den tiden. Jag tar med mig vikten att planera arbete, ta sig an en uppgift men kanske främst vikten av att kunna samarbeta.

**Har du några tips för studenterna om bra roller att söka sig till under studietiden. (Ex sommarjobb)?**

Om du har en uppfattning om var du vill hamna efter skola så är ju såklart ett tips att söka dig till något som ger dig erfarenheter i linje med detta samt en möjlighet att prova på om det känns rätt. I slutändan så är dock de flesta roller bra erfarenheter och i värsta fall så vet du iaf vad du inte vill göra i framtiden.

