

MÅNADENS ALUMN

FEBRUARI

2025



JOHAN MARTINELLE

Månadens alumn för februari 2025 är
Johan Martinelle!

Johan tog examen från Æ-programmet 2010 och har sedan dess haft en spännande karriär inom fastighetsbranschen. Med erfarenhet från både kommersiella och bostadsprojekt har han arbetat med allt från stadsutveckling till bostadsrättsprojekt från markförvärv till inflyttning. Idag är han affärsutvecklare inom bostadsutveckling på Sakofall Fastigheter, där han ansvarar för projektutveckling och Brf-affären.

Hur har din väg från Æ sett ut?

Sista halvåret på Æ kombinerade jag studier & examensarbete med deltidsarbete som arbetsledare inom anläggning på LP Entreprenad. Fortsatte där under ett par år som arbetsledare/produktionsledare och var bla med om att grundlägga och skapa utemiljöerna för nya Frölunda torg. Utöver det blev det också arbete kring hotell & bostäder. Jag hade ansvar för produktionsplanering, personal och projektekonomi.

Sen gick jag vidare till Platzer fastigheter som kommersiell förvaltare. Mitt fokus var fastighetsportföljen i Gårda som utöver ren förvaltning & fastighetsutveckling innehöll en stor del stadsutveckling och projektutveckling där jag var med och genomförde det första nyproduktionsprojektet på många år. Det var en spännande tid att vara med när bolaget börsnoterades.

Efter att sedan examen mest arbetat med kommersiella fastigheter lockade det mig att lära mig mer om bostäder och bostadsutveckling. Jag började då som projektledare & projektutvecklare på Ekeblad bostad AB efter några år gick jag in som partner i bolaget. Här arbetade jag med hela bostadsrättsprojekt från markförvärv till inflyttning. Jag utvecklade mestadels radhus, parhus och mindre flerbostadshus. Sista åren fokuserade jag mycket på tidiga skeden med markförvärv och initierande av detaljplaner.

Under 2024 arbetade jag i egen regi med markförvärv och projekt i samarbeten och det var så jag lärde känna Sakofall fastigheter. Sedan januari i år är jag partner i bolaget och är ansvarig för affärsområdet projektutveckling. Det innebär fokus på förvärv av byggrätter och mark men också ansvar för Brf-affären. Vi är ett tillväxtbolag så det är ett inspirerande arbete som även innebär verksamhetsutveckling & bolagsbyggande.



johan.martinelle@gmail.com

Vad tar du med dig från dina tidigare roller in i din roll idag?

Jag har insett att jag trivs i de mindre familjära och entreprenörsdrivna bolagen där stort personligt engagemang och eget driv premieras.

Tycker om när jag ser helheten i affären och arbetar nära projekten från ax till limpa. Jag har blivit bättre på att be om hjälp och håller de personliga relationerna väldigt högt. Framförallt har det varit otroligt nyttigt att arbeta med så olika typer av fastigheter och byggnader vilket gett mig en god förståelse för vad som är värdeskapande i fastighetsaffären.

Vad är du extra stolt över som du hittills gjort i ditt arbetsliv?

De bostadsprojekt där vi lyckats skapa så bra och prisvärda bostäder att vi lyckats få unga familjebildare att köpa sin första bostad. Sedan är det väldigt roligt att få varit med att påverka stadssiluetten i Göteborg.

Hur var din tid på Æ? Är det något speciellt du har nytta av idag?

Det var väldigt roligt och lärorikt. Utöver alla vänner som jag har kvar än idag så tycker jag jag utbildningen har en bra bredd och ger ett helhetsperspektiv av fastighetsaffären. Framförallt har jag haft mycket nytta av det i mina roller inom fastighetsutveckling och projektutveckling. Det är också ett jättebra nätverk att vända sig till.

Vilken utveckling av branschen spår du i framtiden?

Vi har ju länge pratat om industrialisering och automatisering av produktionen men det är fortfarande så många unika fastigheter som kräver unika byggnader.

Jag tror störst skillnad kommer ske inom digitalisering och automatisering i driften av fastigheterna.

I Sverige tror jag vi kommer gå mer mot en marknadsekonomi med friare hyressättning.

Globalt tror jag vi kommer titta på högre exploatering även på landsbygden för ett mer effektivt markutnyttjande.

Johans tips inför arbetslivet

- Testa lite olika roller för att hitta uppgifter som känns inspirerande och motiverande.
- Ett bra sätt är att inte vara rädd för att pröva lite mindre bolag där du får göra lite utav allt eller ta ett helhetsansvar. Det ger både nyttiga erfarenheter och en bra bredd.
- Träna på att ta beslut och våga ta chansen när den dyker upp.



<http://www.linkedin.com/in/johan-martinelle-37a1404b>